

CONSIDERACIONES PARTICULARES

FECHA:

// //

CONSIDERACIÓN A

Para subdivisión de predios: (5.1) plano o proyecto en original y 1 copias, sin tachaduras, ni enmendaduras , puede ser presentado en tamaño carta, oficio, doble carta o 90x60 según sea la dimensión del predio, escala legible. Deberá contener: Situación del estado actual del predio (como esta descrito en escritura o título de propiedad con superficie, medidas y colindancias), propuesta de subdivisión y/o fusión del predio(s), incluyendo cuadro de áreas, medidas y colindancias en caso de que el alineamiento y número oficial indique restricciones estas deberán ser consideradas dentro del proyecto, archivo digital (planos del proyecto de subdivisión y/o fusión según sea el caso: cd o usb que contengan propuesta en formato DWG ó pdf), para actualización del permiso de subdivisión y/o fusión (deberá presentar permiso de subdivisión y/o fusión anterior según sea el caso).

CONSIDERACIÓN B

Para licencia de construcción: (6.1) plano o proyecto en original y 1 copias, sin tachaduras, ni enmendaduras , puede ser presentado en tamaño carta, oficio, doble carta o 90x60 según sea la dimensión del predio, escala legible. Deberá contener: npt en cortes y plantas, debidamente acotado en metros (m), ejes en dos cuadrantes, cortes arquitectónicos indicados en plantas, incluyendo cuadro de áreas, medidas y colindancias en caso de que el alineamiento y número oficial indique restricciones estas deberán ser consideradas dentro del proyecto, archivo digital (planos del proyecto de subdivisión y/o fusión según sea el caso: cd o usb que contengan propuesta, formato DWG ó pdf).

CONSIDERACIÓN C

Las licencias contemplan un derecho con una vigencia de 1 año a partir del sello de autorización.

CONSIDERACIÓN D

Este formato esta basado en los Programas y Planes de Desarrollo Urbano para el Estado de Querétaro y Municipio de Jalpan, Pueblo Mágico, Ley de Ingresos para el Municipio de Jalpan de Serra, Código Urbano de Querétaro, Reglamento de Construcción de Jalpan.

DECLARACIONES

Declara el interesado que:

° Los datos y documentos proporcionados no tienen intereses viciados. Y, los números y datos indican solamente la verdad. y que al encontrarse lo contrario se aplicaran las leyes Penales correspondientes. Así como la cancelación, o suspensión cual fuere su caso; sin responsabilidad para la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Jalpan de Serra, Qro.

° Declara el interesado haber leído y conocer las consideraciones particulares especificadas en esta hoja, y por tanto, es su libre deseo y voluntad obligarse a sujetarse a su puntual cumplimiento, sin perjuicio de los demás requerimientos que en su momento pudiera hacerla la Dirección ante la cual realiza el trámite.

Declara la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Jalpan de Serra, Qro., que:

° No se recibirá documentación incompleta o con alteraciones.

° La presente solicitud no prejuzga sobre los derechos de propiedad del bien inmueble a que se hace referencia.

° La recepción de esta solicitud no constituye autorización, permiso o licencia, tampoco obliga a la autoridad municipal a otorgar la autorización gestionada o conferirla en las condiciones solicitadas, ya que con base en los datos y documentos proporcionados se realizará el análisis y dictamen correspondiente.

° Después de 15 días hábiles a partir de la recepción de los documentos completos, la subdirección de Desarrollo Urbano prescinde la obligación de almacenar dichos documentos, y el interesado deberá iniciar su trámite nuevamente.

FIRMA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN

Leído, explicado y llenado el presente formato, en la fecha al rubro indicada, se firma por ambos lados por el solicitante:

Identificación:

Folio:

Nombre y Firma: